

# Prijslijst Watertuinen III



Nr.	Type - WATERLOTUS	Beukmaat	Woonopp. ca. in m <sup>2</sup>	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.	
<b>Blok 1 – Voortuinligging Zuidoost – Achtertuinligging Noordwest</b>						
301	A3sp	Hoekwoning	7,8	128	235	€ 355.000
302	A2	Tussenwoning – Tuit	7,8	136	125	€ 333.500
303	A1sp	Tussenwoning	7,8	125	124	€ 315.500
304	A1	Tussenwoning	7,8	125	123	€ 315.500
305	A2sp	Tussenwoning – Tuit	7,8	136	123	€ 332.750
306	A1	Tussenwoning	7,8	125	122	€ 313.750
307	A1sp	Tussenwoning	7,8	125	120	€ 313.750
308	A2	Tussenwoning – Tuit	7,8	136	119	€ 331.500
309	A1sp	Tussenwoning	7,8	125	117	€ 312.500
310	A1	Tussenwoning	7,8	125	117	€ 312.500
311	A2sp	Tussenwoning – Tuit	7,8	136	115	€ 329.000
312	A3	Hoekwoning	7,8	128	208	€ 345.000

Nr.	Type - WATERROOS	Beukmaat	Woonopp. ca. in m <sup>2</sup>	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.	
<b>Blok 2 - Begane grond – Voortuin Zuidwest &amp; Achtertuin Noordoost</b>						
313	B1	3-kamer terraswoning	6.3	61	-	€ 195.000
314	B2sp	3-kamer terraswoning	6.3	61	-	€ 199.500
315	B2	3-kamer terraswoning	6.3	61	-	€ 199.500
316	B2sp	3-kamer terraswoning	6.3	61	-	€ 199.500
317	B2	3-kamer terraswoning	6.3	61	-	€ 199.500
318	B2sp	3-kamer terraswoning	6.3	61	-	€ 199.500
<b>Blok 2 - 1<sup>e</sup> verdieping – Terraszijde Zuidwest</b>						
319	B3	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 199.500
320	B4sp	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 199.500
321	B4	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 199.500
322	B4sp	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 199.500
323	B4	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 199.500
324	B4sp	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 199.500
<b>Blok 2 - 2<sup>e</sup> verdieping – Terraszijde Zuidwest</b>						
325	B5	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 205.000
326	B6sp	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 205.000
327	B6	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 205.000
328	B6sp	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 205.000
329	B6	3-kamer terraswoning	6.3	66	-	€ 205.000
330	B7	3-kamer terraswoning	6.3	78	-	€ 229.000

Nr.	Type – WATERMUNT	Beukmaat	Woonopp. ca. in m <sup>2</sup>	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.	
<b>Blok3 – Tuinligging Zuidwest</b>						
331	C3	Hoekwoning	4,8	107	151	€ 295.000
332	C1	Tussenwoning	4,2	93	78	€ 237.500
333	C1sp	Tussenwoning	4,2	93	77	€ 243.000
334	C1	Tussenwoning	4,2	93	82	€ 243.000
335	C1sp	Tussenwoning	4,2	93	82	€ 243.000
336	C1	Tussenwoning	4,2	93	82	€ 243.000
337	C1sp	Tussenwoning	4,2	93	82	€ 243.000
338	C1	Tussenwoning	4,2	93	82	€ 243.000
339	C1sp	Tussenwoning	4,2	93	82	€ 243.000
340	C2	Hoekwoning - Tuit	4,8	110	99	€ 289.000
<b>Blok 4 – Tuinligging Noordoost</b>						
341	C2	Hoekwoning - Tuit	4,8	110	113	€ 295.000
342	C1sp	Tussenwoning	4,2	93	94	€ 239.000
343	C1	Tussenwoning	4,2	93	94	€ 244.000
344	C1sp	Tussenwoning	4,2	93	93	€ 244.000
345	C1	Tussenwoning	4,2	93	93	€ 239.000
346	C1sp	Tussenwoning	4,2	93	93	€ 239.000
347	C3	Hoekwoning	4,8	107	113	€ 279.000
<b>Blok 5 – Tuinligging Zuidwest</b>						
348	C3	Hoekwoning	4,8	107	112	€ 285.000
349	C1	Tussenwoning	4,2	93	99	€ 270.000
350	C1sp	Tussenwoning	4,2	93	108	€ 270.000
351	C2	Hoekwoning -Tuit	4,8	110	162	€ 310.000
<b>Blok 6 – Tuinligging Noordwest</b>						
352	C3	Hoekwoning	4,8	107	116	€ 279.000
353	C1sp	Tussenwoning	4,2	93	90	€ 243.500
354	C1	Tussenwoning	4,2	93	90	€ 243.500
355	C1sp	Tussenwoning	4,2	93	90	€ 255.000
356	C2	Hoekwoning - Tuit	4,8	110	147	€ 355.000

Nr.	Type - WATERHYACINT	Beukmaat	Woonopp. ca. in m <sup>2</sup>	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.	
<b>Blok 7 – Tuinligging Zuidoost – Parkeren op eigen terrein</b>						
357	D2	Hoekwoning	5,7	123	250	€ 399.000
358	D1	Tussenwoning	5,1	107	241	€ 349.000
359	D3	Hoekwoning –Tuit&Erker	5,7	128	270	€ 420.000
<b>Blok 8 – Tuinligging Zuidoost – Parkeren op eigen terrein</b>						
360	D2	Hoekwoning	5,7	123	209	€ 359.000
361	D1sp	Tussenwoning	5,1	107	123	€ 295.000
362	D1	Tussenwoning	5,1	107	123	€ 295.000
363	D1sp	Tussenwoning	5,1	107	123	€ 295.000
364	D1	Tussenwoning	5,1	107	123	€ 295.000
365	D1sp	Tussenwoning	5,1	107	123	€ 295.000
366	D1	Tussenwoning	5,1	107	123	€ 295.000
367	D1sp	Tussenwoning	5,1	107	123	€ 295.000
368	D1	Tussenwoning	5,1	107	123	€ 305.000
369	D3	Hoekwoning -Tuit&erker	5,7	128	173	€ 379.500

**De koopsommen op de volgende pagina zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:**

- Grondkosten (eigen grond);
- Eventuele eigen parkeerplaats conform situatietekening;
- Eventuele stijging van loon- en materiaalkosten;
- BTW, volgens het tarief zoals van toepassing bij ondertekening (eventuele verhogingen of verlagingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- Verzekering tijdens de bouw;
- Honoraria voor architect, constructeur en overige adviseurs;
- Gemeentelijke leges voor bouwvergunning, enz.;
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water en riolering;
- Verkoopkosten en kosten garantiecertificaat Stichting Woningborg;
- Kosten notariële overdracht en kadastrale uitmeting.

**Niet tot de koopsom (derhalve voor rekening van koper) behoren:**

- Kosten voor het aangaan van een eventuele hypothecaire geldlening;
- Notariskosten voor de overdracht van de hypotheekakte;
- Eventuele individuele kopersopties;
- Aansluitkosten voor telefoon, internet en televisie;
- Abonnement en kosten voor levering van gas, elektra, water;
- Kosten gemeentelijke bijdrage riool;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Versie 2 | Prijzen zijn geldig tot 1-12-2018



Aartsdijkweg 1  
2676 LE Maasdijk  
0174-522300  
verkoop@vmierlo.nl



Postbus 246  
2290 AE Wateringen  
0174-225600



Plein 13  
2291 CA Wateringen  
0174-225050  
wateringen@borgdorff.nl



Hoofdstraat 54  
2678 CL De Lier  
0174-528828  
info@noordam-  
makelaardij.nl

[www.watertuinenmaasdijk.nl](http://www.watertuinenmaasdijk.nl)

